



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MONESTERIO  
(BADAJOZ)

## SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

D<sup>o</sup>./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ ,  
con D.N.I. número \_\_\_\_\_ y con domicilio en calle \_\_\_\_\_  
n<sup>o</sup>. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

### EXPONE:

Que en el lugar sito en la calle \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ ,  
ha realizado obras de nueva planta consistentes en  
\_\_\_\_\_, y habiendo finalizado su  
construcción el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ , y con el objeto  
de acreditar que el inmueble se ha construido cumpliendo las condiciones impuesta por  
la licencia urbanística de obras. (La fecha de finalización coincidirá con el día, mes y  
año del certificado final de obra de la construcción, ampliación, reforma o  
rehabilitación).

Para todo lo cual acompaño la documentación señalada al dorso de esta  
solicitud.

En su virtud,

**SOLICITA** del Ayuntamiento de Monesterio que previo los trámites  
reglamentarios y a sus efectos me sea concedida la **Licencia de Primera  
Ocupación**.

Monesterio a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_

**SR. ALCALDE – PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONESTERIO.**

## **DOCUMENTOS NECESARIOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN:**

1º.- Licencia de Obra del ayuntamiento.

2º.- Justificante de pago de la Tasa por Licencia de Obra y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras tanto en Valoración Provisional como Definitiva.

3º.- Justificante de pago de la Tasa por la instalación definitiva del contador del agua.

4º.- Justificante del pago de la contribución territorial urbana (I.B.I. Urbana).

5º.- Justificante de la instalación interior de agua por técnico autorizado.

6º.- Justificante de la instalación interior eléctrica por técnico autorizado.

7º.- Declaración de la alteración catastral de bienes inmuebles de naturaleza urbana **(Modelo 902)** acompañada de la siguiente documentación:

- Fotocopia del Número de Identificación Fiscal (N.I.F.) de quien ostente la condición de titular, adquirente o, en su caso, transmitente del bien inmueble.
- Fotocopia del último recibo o justificante de pago del Impuesto sobre Bienes inmuebles satisfecho sobre la finca objeto de alteración.
- Fotocopia del documento que origine la alteración de titular catastral y fotocopia del documento de escritura de obra nueva.
- Certificado final de obra.
- 2 fotografías de la fachada (tamaño 10 x 15 cm.).
- Planos a escala: de situación, del solar y definitivos de cada planta distinta.
- Memoria de materiales y calidades.
- Coste de ejecución material de las obras.